

Obec Plavecký Peter
Obecný úrad Plavecký Peter č. 137, 906 35 Plavecký Peter

Krajský pamiatkový úrad
Kollárová 8
917 01 Trnava

Váš list zn./zo dňa

Naše číslo
2009/290

Vybavuje
Kollárová

Plavecký Peter
04.08.2009

VEC :

Žiadosť o prehodnotenie a zmenu Rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma PRLA v Plaveckom Petre a pamiatkovej zóny.

Obec Plavecký Peter zastúpená starostkou obce Vierou Kollárovou sa obracia na Vás so žiadosťou o prehodnotenie a zmenu Rozhodnutia číslo PÚ 05/574-3/4139/IVO, ktorým Pamiatkový úrad SR vyhlasuje ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Plaveckom Petre.

Z podnetu KPÚ v Trnave bolo v zmysle zákona oznámené začatie správneho konania vo veci vyhlásenia ochranného pásma PRLA v Plaveckom Petre verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní s tým, že účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť na Obecnom úrade v Plaveckom Petre do 08.03.2005. Vzhľadom k tomu, že na Obecný úrad v Plaveckom Petre neboli v stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky, Pamiatkový úrad SR ochranné pásmo PRLA vyššie citovaným rozhodnutím zo dňa 02.05.2005 vyhlásil. V tomto čase sa spracovával aj Územný plán obce Plavecký Peter, do ktorého boli zapracované podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o ochrannom pásme PRLA a pamiatkovej zóne. Súbežne v tomto období prebiehali v obci ROEP a následne Pozemkové úpravy a tak sa stalo, že občania nevenovali patričnú pozornosť množstvu verejných vyhlášok.

Až čas ukázal, aké obmedzenia a podmienky na úseku výstavby do života obyvateľov obce prinieslo toto rozhodnutie. V ochrannom pásme PRLA sa nachádza aj lokalita Konopiská, ktorá je pripravená na výstavbu rodinných domov. Preto, že možnosti výstavby nespĺňajú predstavy občanov, k dnešnému dňu nie je v tejto lokalite postavený ani jeden rodinný dom i napriek tomu, že sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Plaveckom Petre niekoľko rokovaní so zástupcami KPÚ v Trnave, Spoločného stavebného úradu v Senici a záujemcov o výstavbu rodinných domov z radov občanov. Jestvujúce novostavby sú postavené len na pozemkoch, ktoré si stavebníci nekupovali, ale ich dostali od rodičov a starých rodičov. Občania poukazujú na obmedzenia, s ktorými sa stretávajú nie len pri výstavbe, ale aj pri údržbe a oprave domov. Z tohto dôvodu a priebežne pribúdajúcich ďalších problémov, 227 občanov podpísalo žiadosť o zahájenie konania vo veci zrušenia Pamiatkovej zóny v k.ú. Plavecký Peter, ktorú na zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 30.06.2009 doručila Ing. Katarína Popovičová, ktorej fotokópiu s podpismi prikladáme v prílohe.

Na tomto zasadnutí počas rokovania bolo zistené, že obyvateľom sa jedná aj o zrušenie ochranného pásma PRLA. Bolo poukázané aj na nezastavané pozemky v rámci intravilánu obce, teda v pamiatkovej rezervácii. Tento problém vznikol pri predaji pozemku p.č. 156/2, ktorý je vo vlastníctve Márie Kiripolskej, Plavecký Peter 129.

Z dôvodu narastajúcich problémov, vznášajúcich sťažností na obmedzovanie vlastníkov nehnuteľností s ich nakladaním, Obecné zastupiteľstvo odporučilo a schválilo uznesením číslo 74/2009, aby Obec Plavecký Peter podala žiadosť o prehodnotenie a zmenu Rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma PRLA a Pamiatkovej zóny cestou KPÚ v Trnave. Ďalej bolo rozhodnuté o zahájení prác na aktualizácii Územnoplánovacej dokumentácie Obce Plavecký Peter v čo najkratšom možnom termíne tak, aby sa v ňom za dodržania zákonnosti prejavila väčšia ústretovosť voči obyvateľom obce.

Za skoré a kladné vyriešenie vzniknutých problémov ďakujeme.

S pozdravom

Viera Kollárová
starostka obce