

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. Obec Plavecký Peter, IČO: 00309800, 906 35 Plavecký Peter č. 137

zastúpená: Viera Kollárová – starostka obce

- ako predávajúci v prvom rade

2.1. Eva Krajčíriková, rod. Krajčíriková,

bytom: 906 35 Plavecký Peter č.5, SR

2.2. Jana Ebrada, rod. Ščepková, nar.

bytom: 906 35 Plavecký Peter č. 4, SR

2.3. Štefan Ambra, rod. Ambra, nar.

bytom : 906 35 Plavecký Peter č. 206, SR

2.4. Helena Ambrová, rod. Kiripolská, nar. :

bytom: 906 35 Plavecký Peter č. 206, SR

- ako predávajúci v druhom rade

Kupujúci:

Viliam Ščepka, rod. Ščepka, nar.

a manželka

Anna Ščepková, rod. Stachová, nar.

obaja bytom: 906 35 Plavecký Peter č. 207, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

1. Predávajúci v prvom rade **Obec Plavecký Peter** je vlastníkom nehnuteľností v obci Plavecký Peter, k.ú. Plavecký Peter, LV č. 424 parc.č. 9 – záhrady o výmere 8 m² v podiele 1/1, a parc.č. 7/3 – záhrady o výmere 296 m² v podiele 1/1. Tieto nehnuteľnosti odpredáva predávajúci v prvom rade v podiele tak ako ich vlastní kupujúcim na základe GO plánu č.: 240-241-140/2013 pre novovytvorenú parc.č. 9 – 8 m² (diel č. 6), novovytvorenú parc.č. 7/3 – 148 m² (diel č. 3) a novovytvorenú parc.č. 7/9 – 148 m² (diel č. 4) kupujúcim Viliamovi Ščepkovi a manž. Anne Ščepkovej, rod. Stachovej.

2. Predávajúci v druhom rade:

Eva Krajčíriková, rod. Krajčíriková je vlastníkom nehnuteľností v obci Plavecký Peter, k.ú. Plavecký Peter LV č. 1278, parc.č. 13/2 – záhrady o výmere 666 m² v podiele 1/1. Z tejto nehnuteľnosti odpredáva 52 m² (diel č. 8) podľa GO plánu č. 240-241-140/2013 kupujúcim Viliamovi Ščepkovi a manž. Anne Ščepkovej, rod. Stachovej pre novovytvorenú parc.č. 9.

Jana Ebrada, rod. Ščepková, je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Plavecký Peter, k.ú. Plavecký Peter LV č. 78, parc.č. 12/2 – záhrady o výmere 601 m² v podiele 1/1. Z tejto nehnuteľnosti odpredáva 167 m², (diel č. 7) podľa GO plánu č. 240-241-140/2013 kupujúcim Viliamovi Ščepkovi a manž. Anne Ščepkovej, rod. Stachovej pre novovytvorenú parc.č. 9 .

Štefan Ambra, rod. Ambra a Helena Ambrová, rod. Kiripolská majú v BSM nehnuteľnosti v obci Plavecký Peter, k.ú. Plavecký Peter LV č. 347, parc.č. 4 – záhrady o výmere 1608 m² v podiele 1/1. Z tejto nehnuteľnosti na základe GO plánu č. 240-241-140/2013 odpredávajú kupujúcim Viliamovi Ščepkovi a manž. Anne Ščepkovej, rod. Stachovej 6 m² (diel č. 5) pre novovytvorenú parc.č. 9 .

Kupujúci Viliam Ščepka, rod. Ščepka a manž. Anna Ščepková, rod. Stachová nadobúdajú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

II.

Predávajúci v prvom rade Obec Plavecký Peter odpredáva kupujúcim pozemky parc.č. 9 vo výmere 8 m² a parc.č. 7/3 vo výmere 296 m² podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 98/2013 zo dňa 16.9.2013 za cenu 2,00 € za 1 m², (kúpna cena spolu: 608 €), ktorá bude vyplatená pred podpisom zmluvy.

Predávajúci v druhom rade:

Eva Krajčíriková odpredáva časť pozemku parc.č. 13/2 vo výmere 52 m² pre novovytvorenú parc.č. 9 za dohodnutú kúpnu cenu 2,00 € za 1m² (kúpna cena spolu: 104 €) kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť za uvedenú cenu kupujú.

Jana Ebrada odpredáva časť pozemku parc.č. 12/2 vo výmere 167 m² pre novovytvorenú parc.č. 9 za dohodnutú kúpnu cenu 5,00 € za 1 m² (kúpna cena spolu: 835 €) kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupujú,

Štefan Ambra a Helena Ambrová odpredávajú časť pozemku parc.č. 4 vo výmere 6 m² pre novovytvorenú parc.č. 9 za dohodnutú kúpnu cenu 2,00 € za 1 m²(kúpna cena spolu: 12 €) kupujúcim, ktorí predmetnú nehnuteľnosť za vyššie uvedenú cenu kupujú.

III.

Kúpnu cenu zaplatili kupujúci predávajúcim pred podpisom zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzujú svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve

IV.

Predávajúci v prvom a druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľností zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na listoch vlastníctva.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcich Viliama Ščepku a Annu Ščepkovú.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, Hollého 1596/18A, Senica.

3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis na LV č. 337 pre obec a k.ú. Plavecký Peter.

A LV: parc.č. 9 – záhrada, výmery 233 m²

parc.č. 7/3 - záhrada, výmera 148 m²

parc.č. 7/9 – záhrada, výmery 148 m²

B LV: Viliam Ščepka, rod. Ščepka, nar.

Anna Ščepková, rod. Stachová, nar.

bytom: 906 35 Plavecký Peter č. 207, SR v podiele 1/1

C LV: bezo zmeny

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe uznesenie OZ č. 98/2013, slobodnej vôle, bez nátlaku, že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Plaveckom Petre, 25.marca 2014

Predávajúci: Obec Plavecký Peter – zastúpená

Viera Kollárová, starostka obce



Eva Krajčíriková

Jana Ebrada

Štefan Ambra

Helena Ambrová

Kupujúci: Viliam Ščepka

Anna Ščepková