Ochranné pásmo
Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry
Plavecký Peter



Podmienky ochrany a usmernený rozvoj prostredia

aktualizácia materiálu :

„Návrh na vyhlásenie ochranného pásma
Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Plaveckom Petri,
okres Senica, Trnavský kraj. Spracovaný Krajským pamiatkovým úradom Trnava, Sládkovičova 11, Ing. Alenou Machovou, v spolupráci s Ing.arch. Jaroslavou Žuffovou, doplnený Ing. Veronikou Vágenknechtovou, v auguste 2004.“

Názov spracovateľa : **Krajský pamiatkový úrad Trnava**
Cukrová 1, 917 01 Trnava
Vypracoval: **Ing.arch. Renáta Žemberová**
Ing.arch. Gabriela Kvetanová
Spolupráca: **Mgr. Ján Čáni**

Dátum spracovania : **09/2011**

1. Úvod :

Nariadením vlády SR č. 479/1990 zo dňa 23.5.1990 bola vyhlásená Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Plavecký Peter (ďalej PRĽA Plavecký Peter), v okrese Senica.

Ochranné pásmo PRĽA Plavecký Peter (OP PRĹA) bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu č. PÚ – 05/574-3/4139/IVO zo dňa 02.05.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2005 v súlade s § 18 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon). Hlavným cieľom vyhlásenia ochranného pásma je zabezpečenie ochrany urbanisticko-architektonických hodnôt rezervácie ľudovej architektúry, usmerňovanie stavebných, technických a iných zásahov na území tak, aby celkové urbanisticko-architektonické riešenie územia OP PRĽA bolo adekvátne výrazu prostredia rezervácie a činnosť na tomto území bola v súlade s koncepciou obnovy rezervácie ako aj platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce.

Podkladom pre vyhlásenie ochranného pásma PRĹA Plavecký Peter bol materiál *Návrh na vyhlásenie ochranného pásma PRĽA Plavecký Peter, ktorý vypracovala Ing. Alena Machová, spolupráca Ing.arch. Jaroslava Žuffová CSc, august 2004*. Samostatnú časť materiálu tvorí *Analýza systému zelene a zásady ochrany pamiatkového územie PRĽA Plavecký Peter, 2005, vypracovala Ing. Veronika Vágenknechtová.*

Podmienky činnosti na území ochranného pásma z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, ktoré sú určené vo vyššie spomínanom návrhu, sú zahrnuté do platnej územno-plánovacej dokumentácie Územný plán obce Plavecký Peter, spracovateľ A-Ž projekt, Návrh 2004, Čistopis 2006. Práve prehodnotenie týchto podmienok, uvedených v bode 6. *Určenie podmienok činnosti na území ochranného pásma – A) z legislatívneho hľadiska, B) požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu* je predmetom predkladanej aktualizácie.

V zmysle §19 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začala Obec Plavecký Peter dňom 02.09.2010 obstarávať Zmeny a doplnky Územného plánu Plavecký

Peter č. 01/2010. V rámci pripravovaných zmien, na základe vzájomného rokovania miestnej samosprávy Obce Plavecký Peter v zastúpení starostkou Vierou Kollárovou, spracovateľom Územného plánu obce Plavecký Peter – A-Ž projekt v zastúpení Ing. Máriou Krumpolcovou a Ing.arch.Ing. Petrom Derevencom a Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zastúpení Ing.arch. Gabrielou Kvetanovou a Ing.arch. Renátou Žemberovou dospeli zúčastnení k záveru nutnosti spracovania zmeny niektorých podmienok oproti terajším platným podmienkam činnosti v ochrannom pásme PRĽA Plavecký Peter pre novú výstavbu rodinných domov, hlavne v miestnej lokalite Konopniská.

Vzhľadom k vyššie uvedenému pristúpil Krajský pamiatkový úrad Trnava k prehodnoteniu a k zmene podmienok činnosti na území ochranného pásma PRĽA Plavecký Peter , a aktualizuje - mení doposiaľ platné podmienky zosúladené so zákonom o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z.z.v znení neskorších predpisov.

2. Údaje o pamiatkovom území :

2.1. Názov pamiatkového územia podľa platnej legislatívy :
Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Plavecký Peter

2.2. Názov pamiatkového územia podľa vyhlásenia :
Pamiatková rezervácia v obci Plavecký Peter

2.3. Typ pamiatkového územia
Pamiatková rezervácia ľudového staviteľstva

2.4. Číslo pamiatkového územia v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky : 25

2.5. Vyhlásenie za pamiatkovú rezerváciu :
Nariadením vlády SR č. 479/1990 Zb. zo dňa 23.5.1990, s účinnosťou dňom vyhlásenia
2.6. Kraj : Trnavský, okres : Senica
2.7. Obec : Plavecký Peter

2.8. Katastrálne územie : Plavecký Peter

2.9. Časť obce :

Územie Pamiatkovej rezervácie Plavecký Peter tvorí centrum obce Plavecký Peter. Je reprezentované centrálnou ulicou , ktorá má konkávne zaoblenú strednú časť severnej strany, vytvárajúcu šošovkovité námestie , v centre ktorého je umiestnený kostol. Obe uličné fronty sú lemované hlbokými parcelami so zástavbou roľníckych ľudových domov.

2.10. Počet nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ďalej len kultúrnych pamiatok/ v pamiatkovom území :

Na území pamiatkovej rezervácie vrátane navrhovaného ochranného pásma sa nachádza **28 kultúrnych pamiatok** , ktoré zároveň predstavujú **32 pamiatkových objektov, v súčasnosti evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky /ďalej ÚZPF SR/ .**

Z tohto počtu nehnuteľných kultúrnych pamiatok predstavuje :

- 2 objekty : kostol sv. Petra a Pavla s opevnením - pôvodne gotický
- 25 objektov : ľudové domy /z toho 19 s hospodárskou časťou/,
- 3 objekty : stodoly,
- 1 barokovú plastika piety za kostolom,
- 1 objekt mlyna.

3. Odôvodnenie účelu a cieľa vymedzenia územia ochranného pásma :

Účelom vyhlásenia ochranného pásma PRĽA Plavecký Peter /ďalej OP PRĽA/ je usmerňovanie stavebných , technických a iných zásahov na území bezprostredne súvisiacom s pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry v súlade s pamiatkovým zákonom tak, aby celkové urbanisticko – architektonické riešenie územia OP PRĽA bolo adekvátne výrazu prostredia rezervácie ľudového staviteľstva a činnosť na tomto území bola v súlade s koncepciou obnovy rezervácie ako aj platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce.

Vymedzením OP PRĽA bude vytvorený potrebný legislatívny predpoklad na ochranu hodnôt prostredia PRĽA, charakteristických pohľadov na pamiatkové územie ako i pohľadov z interiéru pamiatkového územia na okolitú krajinu, postupné odstrá-

nenie prvkov s negatívnym vplyvom na pamiatkové územie a tým docielenie optimálnej prezentácie pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.

4. Vymedzenie územia ochranného pásma

4.1. Mapový podklad

Mapový podklad, ktorý bol použitý ako podklad pre grafickú časť tohto materiálu je katastrálna mapa obce Plavecký Peter, mierka 1:2880. Mapu aktuálneho stavu polohopisu poskytol Geodetický a kartografický ústav Bratislava v októbri 2010. Grafické vyznačenie hraníc ochranného pásma PRĽA Plavecký Peter a hranice pamiatkového územia je vyznačené v prílohe na kópii uvedenej katastrálnej mapy obce Plavecký Peter.

Pri spracovávaní materiálu bolo zistené, že niektoré objekty, najmä hospodárske stavby vo dvoroch pozemkov rodinných domov nie sú v katastrálnej mape zakreslené. Tie objekty, ktoré neboli sprístupnené pri obhliadke spracovávateľom tohto materiálu, nie sú zakreslené do výkresovej časti.

4.2. Opis priebehu hranice ochranného pásma /v smere chodu hodinových ručičiek/ :

Východzím bodom hranice ochranného pásma je juhovýchodný roh parcely č. 532/2, hranica vedie juhozápadným smerom po rozhraní parciel č. 532/2, 526/3, 519/2, 510/2, 503,502,501,500/2, 499/2,498/2,497/2,496/2, 494, 493, 490, 489/3, 485, 481, 478, 470/2, 466/4, 460/2, 440/2, 354/4, 376/3, 376/1, 376/2, 341/2, 341/1, 354/2 s parcelou číslo 4054 / priebeh hranice totožný so severozápadnou hranicou lesa Hradisko Hrebeň/, pokračuje v chotárnej časti Kút rovnakým smerom po rozhraní parcely č. 284/2 s p.č.4052, parcely č.264/1 s p. č. 4051, parcely č.282 s p.č. 4050, parcely č. 286 s p.č. 4029, tu sa lomí, pokračuje smerom severozápadným a ide po rozhraní parcely č. 286 /vodný tok Hanšpil/ s parcelami číslo 285, 4550, pretína štátnu cestu na rozhraní parcely 163 s parcelou 3966 a pokračuje ďalej rovnakým smerom po rozhraní parcely č. 4543 /vodný tok Hanšpil/ s parcelou č. 4547 , až po polohu oproti najjužnejšiemu bodu parcely č. 3418, kde sa lomí - pretína vodný tok Hanšpil a pokračuje východným smerom po rozhraní parcely číslo 3635 s parcelou 4546 a ďalej po rozhraní parciel číslo 3635, 6, 7, 17 s parcelou číslo 3418 až po styčný bod s parcelou číslo 27/3, kde sa lomí a smeruje na severozápad po rozhraní parcely číslo 27/3 s parcelou 3418 a pokračuje rovnakým smerom po rozhraní parcely číslo 3408/1 /cesta/ s parcelou 3418 , kde sa lomí, pretína cestu /p.č. 3408/ v polohe oproti južnému rohu parcely číslo 3388, a pokračuje východným smerom po rozhraní parcely číslo 3389 s parcelou číslo 3388, ďalej po rozhraní parciel číslo 98 a 99 s parcelou číslo 97 , lomí sa a severným smerom šikmo pretína cestu p.č. 102 , naväzuje na západný roh parcely číslo 93/2 ,

kde pokračuje znovu východným smerom po rozhraní parciel číslo 93 a 92 s parcelami č. 3334 a 3328/1, pričom sa v severnom rohu parcely č. 92 lomí a pokračuje ďalej južným smerom po rozhraní parcely číslo 92 s parcelou číslo 3328/1, lomí sa a pokračuje smerom na severovýchod po rozhraní parciel číslo 126,127,128 s parcelou 3328/1 , pretína cestu p.č. 1071 , lomí sa a pokračuje juhovýchodným smerom po rozhraní parcely 1071/cesta/ s parcelami 651a 1068 , lomí sa a pokračuje východným smerom po rozhraní parciel 1070/cesta / s parcelami 1068 a 651, kde sa stáča južným smerom a pokračuje po rozhraní parcely 651 s parcelou 508, pretína štátnu cestu /p.č. 689/, lomí sa a pokračuje ďalej východným smerom po rozhraní parciel 503, 510, 519, 526 a 532 s parcelou číslo 689/cesta/ až k západnému rohu parcely číslo 545, kde sa lomí a pokračuje juhovýchodným smerom po rozhraní parcely číslo 352 s parcelou číslo 545 do východzieho bodu.

4.3. Súpis parciel územia ochranného pásma

51 /cesta/, 56 až 61, 91až 93, 95, 98 až100, časť 102 /cesta/, 115, 126 až 128, 134, časť 163 /cesta/, 260 až 262, časť 264 /potok/, 168, 280, 282 až 284, 286/potok/ , 288 až 293, 295 až 297, 300, 303, 304, 341, 354, 376, 436 až 440, 460,466, 467, 477,478, 481, 485, 486, 489, 490,493, 494, 496, až 503, 510, 519, 526, 532, časť 1071 /poľná cesta/ , 3328/2-3, 3389 až 3408, 3635, 3656, 3661, časť 4543 /potok/, 4548, 4549 vrátane všetkých podlomení vymenovaných parciel /ak tieto nie sú konkrétne vypísané/.

5. Charakteristika územia

5.1. Stručná charakteristika PRĽA

Územie PRĽA predstavuje celý rozsah pôvodnej, tzv. dvojradovej cestnej dediny so šošovkovitým rozšírením centrálnej plochy, na ktorej stojí kostol. Takýto typ osídlenia má svoj pôvod v stredoveku, čo by v danom prípade mohla potvrdzovať prvá písomná zmienka z roku 1394.

Parcely, zoskupené pozdĺž oboch uličných front hlavného cestného prieťahu obcou (cesta má východo - západné smerovanie) sú relatívne úzke , približne rovnakých šírok a hĺbok. Až na niekoľko výnimiek je hmotovo - priestorová štruktúra zachovaná v autentickom stave – parcely sú zastavané jednokrídlovým prízemným domom so štítovou orientáciou do ulice , tvaru hĺbkovo situovaného obdĺžnika, stojaceho pozdĺž bočnej hranice parcely. Pozemok popri domoch je nezastavaný. V ojedinelých prípadoch je v autentickom stave zachovaná aj stodola na zadnej ploche parcely. Uličné steny domov na južnej strane cesty dodržujú približne rovnú

líniu, pred ktorou sú situované plytké predzáhradky. Severná uličná fronta, opäť s predzáhradkami , je členená na niekoľko voči sebe ustupujúcich úsekov.

V závislosti od terénnej konfigurácie je východný a západný koniec cestného prieťahu rozparcelovaný relatívne nepravidelne.

Z architektonického hľadiska si prevažná časť domov v PRĽA zachovala dobový výraz pochádzajúci najneskôr z konca 19. a začiatku 20. storočia. Objekty sa obracajú do ulice krátkou uličnou stenou s dvojicou okien, vstupy do interiérov sú situované z priestoru parcely, na dlhšej dvorovej stene, často cez výstupok „žudro“ , v niektorých prípadoch sú ešte plasticky ozdobené.

Domy majú bodové okenné otvory malých rozmerov, tvaru stojaceho obdĺžnika s viactabuľkovou dvojkrídlovou drevenou dvojitou výplňou s von a dnu otváravými krídlami, s dobovými kovaniami. Mnohé okenné otvory si zachovali plastické omietkové šambrány. Už iba zriedkavo sa stretávame s autentickými štítmi s volútovou dekoráciou na bočných stranách trojuholníka. Väčšina objektov má trojuholníkové štíty už iba s rovnými stranami , z ktorých niektoré však môžu byť aj výsledkom redukcie pôvodných volútových tvarov. (viď napr. objekt č.76). Strechy domov sú sedlové, pokryté keramickou pálenou krytinou, murovaný štít býva oddelený od spodnej plochy steny profilovanou korunnou rímsou, krytou škridlovou strieškou. Domy zväčša nie sú podpivničené.

Vek dnešných domov nie je známy, na základe tvaroslovných prvkov (tvarované štíty, dobové okenné a dverné výplne, drevené trámové stropy atď.), ako aj podľa dispozície (charakteristická troj -, prípadne štvorpriestorová dispozícia, prítomnosť čiernej kuchyne, „žudra“, atď.) by bolo možné predpokladať, že viacero z nich ešte pochádza z obdobia baroka . Keďže však vymenované znaky prežívali aj do neskoršieho obdobia, je skôr pravdepodobné, že v obci prevažujú domy postavené v 19. stor., s pripustením možnosti radikálnych prestavieb starších – barokových objektov.

5.2. Stručná charakteristika OP PRĽA

Navrhované územie OP obklopuje vymedzené územie PRĽA zo všetkých svetových strán, okrem menších úsekov , kde je hranica OP PRĽA totožná s hranicou samotnej PRĽA.

Na zadné konce parciel pôvodnej zástavby nadväzovali pôvodne poľnohospodárske pozemky. Tento dobový urbanistický princíp je ešte zachovaný za južným ukončením parciel PRĽA, pričom pozdĺž línie parciel vedie (paralelne s líniou hlavnej cesty) cesta, oddeľujúca ich od poľnohospodárskej pôdy (Konopniská). Cesta je na severe - zo strany dobových parciel lemovaná iba plotmi. Stodoly stojace v hĺbke parciel sú odsadené od ich zadnej hranice a netvoria teda uličnú líniu. Opačnú - stranu cesty tvorí priebežne z väčšej časti v súlade s pôvodným stavom hranica poľnohospodárskej pôdy. Iba na východnom konci už bolo v rámci nej nedávno vytýčených niekoľko parciel malej hĺbky a väčšej šírky oproti dobovým parcelám, na ktorých vznikla zástavba solitérnych rodinných domov bez väzby na parcelné hranice , štvorcového pôdorysu. Pôdorysné a hmotovo - priestorové riešenie týchto novostavieb , ako aj ich architektonický výraz pôsobia rušivo vo vzťahu k pôvodnej zástavbe PRĽA, na ktorú bezprostredne nadväzujú.

Západná časť navrhovaného ochranného pásma predstavuje zastavanú časť obce ohraničenú hranicou PRĽA a vodným tokom potoka Hanšpil. Toto územie je rozdelené štátnou cestou na južnú a severnú časť, s rozdielnym charakterom zástavby. Južne od hlavnej cesty prevažujú dobové objekty obdĺžnikového pôdorysu , nepravidelne umiestnené na neorganicky usporiadaných parcelách.
Približne v strede tejto časti sa nachádza NKP dom ľudový č.109. Tento pomerne kompaktný charakter zástavby narúšajú 3 novostavby, situované pri potoku a 1 novostavba pri hlavnej ceste. Novostavby majú netradičný štvorcový pôdorys , ploché strechy a dve z nich sú dvojpodlažné.

Severne od hlavnej cesty sa nachádza novodobá zástavba, v blízkosti hlavnej cesty tvorená rod. domami vilového typu z 2.polovice 20.storočia /so štvorcovým pôdorysom a sedlovou strechou/, objektom škôlky a bytovým domom z 80-tych rokov 20.storočia /prízemné a dvojpodlažné objekty s plochými strechami/ a 7 novostavbami štvorcového pôdorysu z konca 20. storočia, z hľadiska hmotovo priestorovej skladby a výrazu nevhodne riešenými vo vzťahu k dobovej zástavbe .

Novostavby sú umiestnené na novovzniknutých parcelách , odlišných svojim tvarom od typickej dobovej parcelácie.

Za severným ukončením parciel PRĽA sa tiež nachádza dnes komunikácia, ku ktorej sa pôvodné parcely obracajú rovnako ako v prípade južnej fronty iba oplotenými voľnými zadnými plochami. V strednej časti sa pozdĺž jej opačnej severnej strany rozprestiera cintorín. Na západnom konci stredného úseku cesty vznikli v 20. storočí 4 rodinné domy ešte v rámci PRĽA - na zadných plochách pôvodných parciel, pričom novovzniknuté parcely sú voči pôvodným pozemkom riešené neorganicky , bez rešpektu ich hraníc a tvaru – oproti pôvodným majú veľké šírky a malé hĺbky. Domy sú nevhodne riešené aj z hľadiska hmotovo priestorovej skladby a výrazu.

Do ochranného pásma je zahrnutá aj južná časť novej ulice, smerujúcej kolmo od severu na prieťah centrom obce, naväzujúca na komunikáciu pri cintoríne, v severnej časti OP. Charakter zástavby, ktorá lemuje jej západnú stranu je novodobý, vznikla v 20.storočí -domy sú riešené ako solitérne stavby, zväčša nevhodného štvorcového pôdorysu. Na opačnej strane tejto časti ulice sa ešte nachádza pozostatok historickej zástavby a parcelácie – v podobe NKP ľudového domu číslo 135, parcela ktorého leží vedľa parcely bez zástavby, v susedstve parcely cintorína s novostavbou domu smútku. Z opačnej - východnej strany areálu cintorína dominuje dobová zástavba : stodola pri cintoríne a dom ľudový č.134 so stodolou, narušená je však dvomi novostavbami so štvorcovým pôdorysom, architektonicky a výrazovo nevhodných do daného prostredia.

Na území ochranného pásma PRĽA sa nachádza aj niekoľko objektov tradičného hospodárskeho charakteru, avšak viacero sa ich nachádza na území PRĽA. Zastúpené sú najmä 14-timi solitérnymi stodolami a 4-mi stodolami s maštaľami. Solitérne stodoly v Plaveckom Petri zaujímajú spravidla veľkú hmotu (halové, prejazdové, so sedlovým zastrešením), nájdeme ich vystavané rôznym tradičným spôsobom; ako „celodrevené“, kombinované - murovaným nízkym obvodovým múrom a murovanými stĺpmi s dreveným plášťom, ako celomurované

s tehlovými štítmi alebo s drevenými štítmi. Napríklad na území OP PRĽA sa nachádza ojedinelá kamenná murovaná stodola so štrbinovými vetracími otvormi a za ňou pivnica, situovaná na pozemku pri vstupe na cintorín. Na území obce sa v minulosti nachádzalo viacero hospodárskych objektov, čo zaznamenáva napríklad historická katastrálna mapa z roku 1894. Zachované tradičné hospodárske stavby tvoria súčasť historickej zástavby a sú predmetom pamiatkovej ochrany.

5.3. Podľa charakteru zástavby , prevládajúcej v navrhovanom priestore možno územie ochranného pásma rozdeliť na:
<u>dva typy</u> /so zástavbou prevažne tradičnou a zástavbou novodobou /
a celé navrhované územie tak rozdeliť na päť čitateľných lokalít :

A/ **<u>Zástavbu tradičnú</u>**, charakterizovanú urbanistickou hmotovo-priestorovou skladbou s architektonickými znakmi ľudovej architektúry, korešpondujúcu s objektami , nachádzajúcimi sa na území vyhlásenej rezervácie, vrátane výskytu objektov, zapísaných v ÚZPF SR :
1/ Juhozápadná časť územia OP /pozemky okolo bývalého prívodu mlynského náhona a okolo miestnej cesty pod ním a pozemky pri potoku Hanšpil po štátnu cestu /.
2/ Severná časť územia OP /parcely severne od cesty p.č. 102 – z obidvoch strán cintorína, stodola pred cintorínom, NKP dom ľudový č.134 + stodola, dom ľudový č.135.

B/ **<u>Zástavbu novodobú</u>**, ktorá predstavuje výstavbu 20.storočia /vrátane bytových domov a rodinných domov s plochými strechami až po novostavby v lokalite Konopniská – so sedlovými strechami/, nachádzajúcu sa :
1/ v juhozápadnej časti územia OP pri potoku Hanšpil /severne od štátnej cesty /,
2/ v severozápadnej časti územia OP /západným smerom od cesty parc.č. 102/,
3/ v juhovýchodnej časti územia OP /lokalita Konopniská, pod lesom Hradisko-Hrebeň/.

5.4. <u>Funkčné využitie objektov na území OP</u> (stav k augustu 2004) :

- bývanie spolu s infraštruktúrou /bytové domy, rodinné domy, materská škola/,
- pietne /cintorín so zeleňou/
- oddychovo-relaxačné /domy využívané na víkendové a rekreačné bývanie, záhrady pri domoch/.

V lokalite A 1 sa nachádzajú nasledovné objekty :

Názov objektu	adresa	číslo	parcelné číslo	Lokalita
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 102	**261**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 103	**282**	A 1
Stodola	Plavecký Peter		**282**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 104	**288**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 105	**289**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 107	**290**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 106	**291**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 108	**292**	A 1 /v rekonš/
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 184	**293/1**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 109	**293/2**	A 1 /NKP/
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 110	**296**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 111	**297**	A 1
Hospodársky objekt			**297**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 188	**300**	A 1

V lokalite A 2 sa nachádzajú nasledovné objekty

Názov objektu	adresa	číslo	parcelné číslo	Lokalita
Dom smútku	Plavecký Peter	č.	**91/2**	A 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 136	**93**	A 2
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 135	**95/2**	A 2 /NKP/
Stodola	Plavecký Peter		**115**	A 2
Novostavba r.d.	Plavecký Peter		**126**	A 2
Novostavba r.d.	Plavecký Peter		**127**	A 2
Stodola	Plavecký Peter		**128/1**	A 2
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 134	**128/2**	A 2 /NKP/

—

V lokalite B 1 sa nachádzajú nasledovné objekty

Názov objektu	adresa	číslo	parcelné číslo	Lokalita
Rodinný dom	Plavecký Peter	č 2	**304**	B 1
Bytový dom	Plavecký Peter	č. 180	**3635/2**	B 1
Objekt škôlky	Plavecký Peter	č. 179	**3635/3**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 177	**3635/4**	B 1
Hospodársky objekt	Plav. Peter		**3635/4**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 199	**3635/6**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 198	**3635/7**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 197	**3635/8**	B 1
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 194	**3635/9**	B 1
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 195	**3635/10**	B 1
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 196	**3635/11**	B 1
Viacúčelový objekt	Plavecký Peter	č. 178	**3635/16**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 1	**3661/1**	B 1

V lokalite B 2 sa nachádzajú nasledovné objekty

Názov objektu	adresa	číslo	parcelné číslo	Lokalita
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 172	**56/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 173	**57/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 190	**58/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 169	**60**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 171	**61/1**	B 2
Hospod.objekt	Plavecký Peter		**61/2**	B 2
Dom smútku	Plavecký Peter	č.		
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 166	**99/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 167	**99/ 2**	B 2
Hospodársky objekt			**99/2**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 168	**100**	B 2

V lokalite B 3 sa nachádzajú nasledovné objekty

Názov objektu	adresa	číslo	parcelné číslo	Lokalita
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 61	**439**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 225	**460/2, 466/3**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 226	**460/3**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 227	**460/4**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 228	**460/7**	B 3
Pošta	Plavecký Peter	č. 181	**466/1**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 60	**466/2**	B 3
Garáž	Plavecký Peter		**466/2**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 59	**467**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 58	**477**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 57	**486**	B 3

Obj. fy diaľkové káble Plav. Peter č. 245 **526/2** B 3

Na verejnom priestranstve sa v uvedenej lokalite nachádza i
kamenná plastika sv Vendelína /pred objektom číslo 57/ p.č **168** B 3

Archeologické náleziská

V katastri obce Plavecký Peter eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre archeologické nálezy. Keďže vznik obce je datovaný do 11.-12. storočia a prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1394, na území navrhovaného ochranného pásma PRĽA je predpoklad výskytu ďalších archeologických nálezov, respektíve archeologických situácií. Súčasťou predmetu pamiatkovej ochrany v rozsahu predmetného územia sú teda archeologické nálezy hnuteľné i nehnuteľné, respektíve kultúrne vrstvy pod terénom, v ktorých sa tieto nachádzajú.

6. Podmienky ochrany a usmernený rozvoj prostredia OP PRĽA

6.A. Z legislatívneho hľadiska

Základným právnym predpisom, usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom, je v súčasnosti **zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu** z 19. 12.2001 v znení neskorších predpisov (zákon č.405/2005 a zákon č. 205/2009).

Ochrana pamiatkového fondu sa okrem tohto základného zákona riadi najmä nižšie uvedenými právnymi predpismi:

- Vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu
- Ústavný zákon SNR č.460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky
- Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
- Zákon č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Postup vlastníkov nehnuteľností zamýšľanej obnovou objektu a iných stavebných činností na území ochranného pásma rezervácie PRĽA možno rozdeliť na:

6.A.1. Základné kroky vlastníka kultúrnej pamiatky (KP) pri plánovanej obnove

6.A.2. Základné kroky vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v ochrannom pásme rezervácie

6.A.1. Základné kroky vlastníka kultúrnej pamiatky (KP) pri plánovanej obnove:

Pred začatím obnovy je vlastník KP, resp. ním poverený správca, povinný krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ) predložiť žiadosť o rozhodnutie k zámeru obnovy. Požiadavka predložiť zámer vopred je formulovaná s úmyslom vylúčiť prípravu takej obnovy, ktorá je nezlučiteľná s ochranou pamiatkových hodnôt. Plánované využitie musí zohľadňovať existujúcu kapacitu pamiatky a rešpektovať jej hodnoty.

Zámer obnovy, ktorý je súčasťou žiadosti, obsahuje:

- identifikačné údaje o kultúrnej pamiatke
- majetkoprávne údaje o kultúrnej pamiatke
- plánované budúce využitie kultúrnej pamiatky (s ohľadom na jej kapacitu a hodnoty)
- uvedenie predpokladaných zmien kultúrnej pamiatky

KPÚ vydá rozhodnutie k zámeru obnovy KP a osobitné záväzné stanovisko o každej výskumnej a inej prípravnej a projektovej dokumentácii.

Prípravnú a projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu v priebehu spracovania je vlastník povinný prerokovať s KPÚ .

Vo všetkých druhoch ďalšieho konania (územné, stavebné, o zmene stavby, o kolaudácii, atď.) rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska KPÚ .

V priebehu obnovy KP vykonáva KPÚ štátny dohľad. Zistené nedostatky oznámi stavebnému úradu. Ak ich následkom dôjde k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu hodnôt pamiatky, alebo ak ide o rozpor s vydaným rozhodnutím alebo záväzným stanoviskom, KPÚ práce na obnove KP zastaví. Ak dôjde v priebehu prác k nepredvídanému nálezu, ten treba ohlásiť a práce, ktoré by mohli nález ohroziť, sa musia zastaviť až do vydania rozhodnutia KPÚ.

Kultúrnu pamiatku nie je možné zbúrať bez vyňatia z ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR.

6.A.2. <u>Základné kroky vlastníka nehnuteľnosti, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou, ale nachádza sa v ochrannom pásme rezervácie :</u>

a) Pred začatím úprav takejto nehnuteľnosti je vlastník povinný vyžiadať si záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu, a to predložením **žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme**.

Krajský pamiatkový úrad určí v záväznom stanovisku, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný, a určí **podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického usporiadania exteriéru nehnuteľnosti.**

b) V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby , v konaní o dodatočnom povolení udržiavacích prác, v kolaudačnom konaní, v konaní o zmene a užívaní stavby, v konaní o povolení terénnych úprav, prác a zariadení, alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo stavby v pamiatkovom území a **v ochrannom pásme rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska krajského pamiatkového úradu**. Stavebný úrad tak postupuje aj vtedy, ak práce možno vykonať na základe **ohlásenia**.

c) V priebehu obnovy nehnuteľnosti v ochrannom pásme vykonáva krajský pamiatkový úrad **štátny dohľad**.

d) V procese plánovania a schvaľovania zmien na území exponovanom z hľadiska súčastí pamiatkového fondu je zároveň potrebné aplikovať ustanovenie § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, ukladajúce orgánom štátnej správy a územnej samosprávy povinnosť vyžiadať stanovisko krajského pamiatkového úradu ku všetkým rozhodnutiam, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené podľa pamiatkového zákona.

e) Osídlenie územia obce Plavecký Peter sa písomne spomína už v 14. storočí, a v katastri obce sa evidujú **archeologické lokality** minimálne z obdobia vrcholného stredoveku a včasného novoveku. Na základe charakteru územia obce, vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno predpokladať aj výskyt archeologických nálezov zo starších období. Z vyššie uvedených dôvodov je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou na území OP PRĽA , by mohli byť odkryté archeologické nálezy. Nutnosť vykonania **archeologického výskumu, podmienky výskumu a spôsob nakladania s nálezmi** určí pre každý prípad osobitne KPÚ Trnava, podľa pamiatkového zákona.

f) Povolenie krajského pamiatkového úradu vo forme záväzného stanoviska podľa §30 ods. 3 pamiatkového zákona sa bude vyžadovať tiež pri umiestňovaní **reklamných alebo technických zariadení** na objektoch, ktoré nie sú kultúrnou pamiatkou a na iných nehnuteľnostiach, najmä ak pôsobenie zariadení môže výrazne zasiahnuť alebo pozmeniť charakter prostredia ochranného pásma vo vzťahu k pamiatkovému územiu.

6.B. Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

Požiadavky diferencovaného prístupu k ochrane, obnove a údržbe objektov na území ochranného pásma PRĽA sú rozdelené (viď. vyššie uvedený text bod 5.3. a výkres č.2) podľa lokalít na

- priestory OP s dobovou zástavbou A1 a A2, a
- priestory s novodobou zástavbou B1, B2 a B3

6.B.1. Podmienky pre lokalitu A1

V lokalite A1 ochranného pásma, v južnej časti obce okolo bývalého mlynského náhona a pri potoku Hanšpil (Hrúdky), kde je územie charakteristické nepravidelnou parceláciou a zástavbou, sa vo väčšej miere vyskytujú dobové objekty dotvárajúce prostredie PRĽA Plavecký Peter a objekty pochádzajúce z 2.polovice 20.storočia, vyhodnotené ako nerušivé. Zachovaná je historická parcelácia, obytné domy, hospodárske objekty aj plochy zelene, voľná urbanistická štruktúra. Objekty dotvárajúce prostredie PRĽA sú nositeľmi minimálne urbanistickej a architektonickej hodnoty, vzhľadom k tomu sú predmetom pamiatkovej ochrany a je potrebné ich zachovať v originálnoch. V prípade havarijného stavebno-technického stavu týchto objektov (potvrdeného odborne spôsobilou osobou) je možné pristúpiť k ich asanácii. Priestor nezahusťovať novostavbami, avšak v prípade požiadavky novej výstavby je v prvom rade potrebné preveriť z urbanistického hľadiska možnosť realizácie novej výstavby (umiestnenie novostavby alebo prístavby a jej vzťah k objektu na parcele, resp. k okolitej zástavbe). Až následne Krajský pamiatkový úrad určí, či je možné priestor zahusťovať novou zástavbou.

V prípade požiadavky novej zástavby je potom potrebné dodržať nasledovné podmienky:

a) Zástavbu umiestniť s voľným orientovaním voči prístupovej komunikácii.

b) Uplatniť prízemnú jednokrídlovú zástavbu v tvare obdĺžnika maximálne šírky 8,5 metrov, bez zvýšeného suterénu, so sedlovým zastrešením s použitím sklonu vychádzajúc z dobových objektov (40 – 45 stupňov, symetrický tvar).
c) Podkrovie je možné riešiť ako využiteľné, presvetlené strešnými oknami (samostatne osadenými). Je možné použiť na strechu jeden vikier malých rozmerov, osadený v zadnej časti, s uplatnením tradičného zastrešenia.
d) Exteriérové riešenie inšpirovať architektonickým tvaroslovím tradičnej zástavby pamiatkového prostredia.
e) Použiť tvrdú škridlovú krytinu tehlovočervenej farby, najvhodnejšie s typom škridly vytvárajúcim „ploché - rovné strešné roviny“.
f) Odporúčame použiť v maximálnej miere prírodné materiály: drevené výplne otvorov a pálenú keramickú krytinu.

6.B.2. Podmienky pre lokalitu A2

V lokalite A2 ochranného pásma, v jej východnej časti (východne od pozemku s domom č.134 a stodolou - kultúrne pamiatky) sa nachádzajú pozemky s nepravidelným rozmiestnením a veľkosťami, ktoré sú prístupné poľnou nespevnenou komunikáciou, cez Holičov potok, od hlavnej cesty, smerom od Prieval. Táto časť územia obce bola v minulosti využívaná ako záhradná zeleň (ovocné záhrady), tiež lúky a pasienky, a stáli na ňom „roztrúsené“ hospodárske objekty, s voľným nepravidelným rozmiestnením (vychádzajúc z historickej katastrálnej mapy Plaveckého Petra z roku 1894), lokalita severovýchodne od obce sa nazývala *Vŕšky*. Pri cintoríne medzi nárožnou stavbou dobovej stodoly a ľudovým domom č.134 boli koncom 20. a začiatkom 21.storočia postavené dva novodobé rodinné domy, vyhodnotené ako rušivé.

Dodnes v obci zachované tradičné hospodárske stavby tvoriace súčasť historickej zástavby a sú predmetom pamiatkovej ochrany (zachované veľké halové stodoly, menšie hospodárske stavby za domom, drevené šopy a pod). V záujme zachovania kontinuity novej výstavby s tradičnou historickou skladbou odporúčame inšpirovať sa pri obnovách alebo návrhoch nových objektov hmotovo-priestorovým usporiadaním a výrazom tradičnej zástavby obce.

V prípade požiadavky novej zástavby v časti územia (A2) ochranného pásma PRĽA je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

a) Územie riešiť s prioritou zachovania a prezentovania zelene (najlepšie ovocných záhrad) na pozemkoch, s možnosťou výstavby hospodárskych alebo rekreačných stavieb s pravidlom umiestniť maximálne jeden objekt na jednu parcelu.

b) Uplatniť nepravidelné situovania objektu na parcele, bez viazanosti na uličnú čiaru prístupovej komunikácie.

c) Hmotovo-priestorové riešenie stavieb riešiť nasledovne:

alternatíva 1.) **Objekty** novostavieb riešiť ako náznakové rekonštrukcie dobových stodôl alebo hospodárskych stavieb s dodržaním typickej hmotovo-priestorovej skladby, s výrazom inšpirujúcim sa miestnymi historickými hospodárskymi objektmi, ako aj materiálovým prevedením. Podkrovie je možné zobytniť a presvetliť najmä oknami umiestnenými v štítoch, prípadne malorozmernými strešnými oknami.

alternatíva 2.) **Objekty** riešiť ako prízemnú jednokrídlovú zástavbu, vychádzajúc z hmotovo-priestorovej skladby historickej tradičnej ľudovej architektúry obce, obdĺžnikového pôdorysu (s maximálnou šírkou 7 metrov), so sedlovým zastrešením so sklonom 40 - 45 stupňov (symetrický tvar, s umiestnením hrebeňa strechy v dlhšej osi pôdorysu objektu).

Pre objekty podľa c.2.) ďalej platí: v prípade využitia podkrovia riešiť jeho presvetlenie najmä oknami v štítoch, prípadne podkrovie presvetliť strešnými oknami, alebo s kombináciou jedným dominantným vikierom. Pri riešení výrazu fasád vychádzať z miestnych tradícií – tvar, rytmus okien a dvier riešiť ako bodové otvory v tvare stojaceho obdĺžnika, fasádu riešiť omietnutím (s obmedzením použitia obkladov drevených, keramických a pod.)

d) Použiť tvrdú škridlovú krytinu tehlovočervenej farby, najvhodnejšie s typom škridly vytvárajúcim „ploché - rovné strešné roviny“. Naopak nepoužívať „korýtkové a vlnkové“ škridly, ktoré vytvárajú „vlnitý“ (cudzorodý) povrch strešných rovín pre dané prostredie.

e) Odporúčame použiť v maximálnej miere prírodné materiály: drevené výplne otvorov a pálenú keramickú krytinu.

6.B.3. Podmienky pre lokalitu B1

Lokalita ochranného pásma (B1) je situovaná v juhozápadnej časti obce, severne (resp. SZ) od hlavnej komunikácie. Pri ceste je umiestnený rodinný dom vyhodnotený ako nerušivý. Západná časť lokality B1 obsahuje novostavby prízemné aj viacpodlažné, vyhodnotené ako rušivá zástavba. Lokalita B1 je pohľadovo exponovaná pri nástupe do obce z JZ-du a chránená pohľadovými uhlami (2a, 2b).

Na voľných pozemkoch popri hlavnej ceste a aj popri potoku Hanšpil je možné realizovať novú výstavbu objektov ako prízemnú jednokrídlovú, maximálne šírky 8,5 metra, s tradičným sedlovým zastrešením (sklon 40 – 45 stupňov, symetrického tvaru), s uplatnením hĺbkovej orientácie a štítu voči prístupovej komunikácii. Potrebné je pritom hmotovo-priestorovou skladbou a architektonickým výrazom sa inšpirovať tradičnou zástavbou v pamiatkovom prostredí. Uplatniť bodové otvory fasád, obdĺžnikového tvaru, vertikálne orientované. Na strechu použiť tvrdú škridlovú krytinu tehlovočervenej farby, najvhodnejšie s typom škridly vytvárajúcim „ploché - rovné strešné roviny“.

Odporúčame použiť tradičné prírodné materiály: drevené výplne otvorov a pálenú keramickú krytinu.

6.B.4. Podmienky pre lokalitu Paseky (B2)

Severozápadná časť ochranného pásma PRĽA v blízkosti lokality Paseky sa popri miestnej komunikácii nachádzajú novodobé objekty rodinných domov, prízemné aj poschodové, so šikmým aj rovným zastrešením, postavené približne v poslednej tretine 20.storočia, ktoré sú vyhodnotené ako objekty rušivé a časť objekty nerušivé.

V lokalite Paseky na území ochranného pásma (jeho SZ-dnej časti - B2) je možné na ploche navrhovanej individuálnej bytovej výstavby (plocha C7 v územnom pláne) postaviť aj objekty rôznych „katalógových typov“, objekty prízemné (jednopodlažné) s rovnou strechou alebo so šikmým zastrešením, s možnosťou využitia podkrovia.

6.B.5. Podmienky pre miestnu časť Konopniská (B3)

V miestnej časti Konopniská sa plánovaná zástavba 10-tich rodinných domov nachádza popri ceste, po južnej (príp. juhovýchodnej) strane miestnej prístupovej

komunikácie. Táto záujmová plocha danej lokality priestorovo nadväzuje na zachovanú historickú parceláciu južnej centrálnej časti obce PRĽA - na zástavbu jednotlivých pozemkov v zadných polohách s dobovými stodolami. Delí ich predmetná miestna komunikácia. V juhovýchodnej časti ochranného pásma, v úseku od objektu bývalej pošty (prízemná budova s rovnou strechou) po poľnú cestu smerujúcu svahom k lesu, sa nachádza niekoľko objektov rodinných domov, ktoré boli postavené bez vyjadrenia vtedajšieho Pamiatkového ústavu na prelome 20. a 21. storočia. Tieto objekty rodinných domov sú samostatne stojace, prízemné s obytným podkrovím, so šikmým zastrešením nerovnakého sklonu, s čiastočne zapusteným suterénom, majú rôznu orientáciu strechy voči ulici, rôzny architektonický výraz, s použitím rôznych materiálov na fasádach.

Pre objekty novostavieb v ochrannom pásme v miestnej časti Konopniská (B3) je potrebné dodržať tieto kritériá:

1) Zástavbu riešiť ako samostatne stojace objekty, prízemnú so šikmým sedlovým zastrešením, s možnosťou využitia podkrovia.
2) Zástavbu riešiť ako jednokrídlovú obdĺžnikového pôdorysu alebo viackrídlovú s pravouhlým usporiadaním, s ponechaním voľného prejazdu na pozemok.
3) Výšku hrebeňa sedlovej strechy riešiť maximálne 7,5 metra od úrovne terénu a maximálne 9,5 metra od úrovne prístupovej komunikácie. Hrebeň strechy bude rovnobežný s dlhšou stranou objektu, resp. krídla.
4) Sedlovú strechu je možné riešiť s orientovaním štítu smerom do prístupovej ulice alebo s rovnobežným orientovaním hrebeňa s komunikáciou.

   Alternatíva a) Sedlovú strechu orientovanú štítom do ulice riešiť so sklonom 45 stupňov, so symetricky osadenými strešnými rovinami.

   Alternatíva b) Sedlovú strechu orientovanú okapom smerom do ulice (hrebeň rovnobežný s komunikáciou) riešiť minimálne so sklonom 35 stupňov. Strešné roviny pritom riešiť symetricky .
5) Presvetlenie podkrovia riešiť strešnými oknami prípadne malorozmernými vikiermi.
6) Výraz uličnej fasády riešiť použitím bodových otvorov a malorozmerných prvkov.

7) Vstup do objektu situovaný na uličnej fasáde riešiť iba v tom prípade, ak nie je potrebné vytvárať konštrukcie schodiska vrátane zábradlia. Táto situácia môže nastať v prípade, ak má objekt len mierne zdvihnutú úroveň prízemia voči terénu (rozdiel maximálne 3 stupne), alebo je prechod medzi úrovňou cestnej komunikácie a vstupom do objektu prekonávaný terénnymi schodmi. V ostatných prípadoch je potrebné hlavný vstup do objektu situovať na bočnej fasáde.
8) Pri použití samostatne stojacich doplnkových objektov (napr. garáží)ich situovať v línii uličného múru objektu rodinného domu, alebo hlbšie do pozemku.
9) Spôsob osadenia domu na pozemku, jeho hmotu, výškové parametre, zastrešenie a spôsob presvetlenia podkrovia, a výraz čelnej fasády je potrebné konzultovať na KPÚ v štádiu rozpracovania projektovej dokumentácie.

Pre navrhovanú zástavbu penziónu (na juhozápadnom okraji v lokalite Konopniská) **požadujeme dodržať vyššie uvedené kritériá (body 1. až 6.) a nasledujúce podmienky:**

a) Návrh zástavby riešiť individuálne a konzultovať v rámci spracovania projektovej dokumentácie
b) Hmotu, spôsob osadenia zástavby na pozemku, výškové parametre, spôsob zastrešenia a presvetlenia podkrovia, a výraz čelnej fasády je potrebné konzultovať na KPÚ v štádiu rozpracovania projektovej dokumentácie.

7. Reklamy a technické zariadenia

Pri riešení reklám na území OP PRĽA vylúčiť veľkoplošné a svetelné tabule vnímateľné z chránených pohľadových uhlov a priehľadov z územia PRĽA.

Návrh označenia prevádzky, reklamu, príp. iné informačné a technické zariadenie je potrebné posúdiť KPÚ Trnava.

8. Chránené pohľadové uhly:

- Pri realizácii plánovaných dostavieb podľa územného plánu obce Plavecký Peter je potrebné chrániť celkové pohľady na obec, typické priehľady do stredu obce s kostolom ako aj zvnútra PRĽA na okolitú krajinu, z hľadiska výškového

a objemového riešenia prípadných dostavieb v rámci zadefinovaných **chránených pohľadových uhlov :**

- **Pri vstupe do obce od Prieval :**

1a/ Diaľkový pohľad na obec od parcely 4054 /hranica lesa Hradisko-Hrebeň/, po parcelu 3292 /areál SPP/,

1b/ Bezprostredný vstup do obce pri spoločnej hranici PRĽA a OP PRĽA, v rozsahu parciel susediacich s príjazdovou komunikáciou, t.j. p. č. 163 /cesta/ a priľahlé parcely z oboch strán /foto č. 3/

- **Pri vstupe do obce od Plaveckého Mikuláša :**

2a/ Pohľadový uhol pred vstupom do obce v rozsahu od parcely 3418 /pole/ po parcelu 4054/hranica lesa Hradisko-Hrebeň/,

2b/ Pohľad z hranice OP PRĽA do vnútra PRĽA, t.j. stredu obce s kostolom /foto č.2/ v rozsahu parciel priľahlých k príjazdovej ceste /p.č.163/,

- **Pohľady na obec a priehľady do stredu obce s dominantou kostola**

3a/ Priehľady do stredu obce z hranice deliacej OP a PRĽA, z komunikácie pri cintoríne/p. č. 102/ , v dĺžke jej dotyku s touto hranicou /napr. foto č.11 a 14/

3b/ Celkový pohľad na obec z hranice lesa Hradisko-Hrebeň /hranica parcely 4054/ v rozsahu hraníc OP PRĽA

- **Pohľady z vnútra PRĽA Plavecký Peter na okolitú krajinu**

4a/ Pohľad zo stredu obce od hlav. komunikácie /p.č.163/ smerom k hranici parcely lesa Hradisko – Hrebeň /p.č. 4054/ v rozsahu od p.č. 546 po p.č. 4052.

4b/ Pohľad z hranice PRĽA od pozemku p.č. 354 /Konopniská/ na hranicu lesa Hradisko-Hrebeň v rozsahu od p.č. 546 po p.č. 4052.

9. Úprava vzťahov k iným chráneným územiam a ochranným pásmam zriadeným podľa osobitných predpisov –

Obec Plavecký Peter leží v bezprostrednej väzbe na chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty.

10. Použitá literatúra

1. Bokes, F. : Obytné domy a ich kryt na Záhorskej nížina. Sborník Spolku záhorských akademikov II., 1932-1942, s. 154 n.
2. Horváth, P. : Materiály k dejinám ľudovej architektúry v bývalej Bratislavskej župe na konci 18.storočia. Slovenský národopis VI, 1958, č.5, s. 499-505.
3. Mruškovič, Š. : K niektorým problémom vývoja ľudového domu a bývania v oblasti Záhorskej nížiny.
   In : Ľudové staviteľstvo a bývanie na Slovensku, Bratislava, 1963, s.243-277.
4. Mruškovič, Š. : Pôdorysný vývoj domu na slovenskom Záhorí, In : Moravsko-slovenské vztahy v lidové kultuře, Ostrava 1974, s. 37-76.
5. Návrh na vyhlásenie pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Plaveckom Petri. ŠÚPS , Bratislava 1987
6. Slovensko 3. Ľud – II.časť , Bratislava 1975, s. 924
7. Súpis pamiatok na Slovensku II. , Bratislava 1968, s. 472

8. Pamiatky na Slovensku – súpis pamiatok – zväzok štvrtý, Bratislava 1978,
   - pamiatky ľudovej architektúry, s.107, 656, 659.
9. Vlastivedný slovník obcí II., Bratislava 1977, s. 393

11. Použitá dokumentácia a pramene

1. ŠÚPS Bratislava, Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PRĽA Plavecký Peter /jún 1990 , riešitelia : prom.etn.Mária Ušaková, PhDr. Zuzana Liptayová / + Fotodokumentácia k Zásadám PS PRĽA Plavecký Peter /celkove 107 fotografií/ archív KPÚ Trnava
2. Urbanistická štúdia obce Plavecký Peter /december 1998, autori AŽ Projekt, Bratislava /, archív KPÚ Trnava
3. Územné a hospodárske zásady pre územný plán sídelného útvaru Plavecký Peter /december 1999**,** autori AŽ Projekt, Bratislava /, archív KPÚ Trnava
4. Územný plán obce Plavecký Peter, Čistopis , vypravoval A-Ž projekt , marec 2006

12. Zoznam príloh

- Tabuľkové prílohy
- Fotografická dokumentácia
- Grafická príloha

PRÍLOHY

A. Tabuľkové prílohy

A.1 Zoznam objektov na území ochranného pásma zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky

A.2 Zoznam objektov na území ochranného pásma navrhnutých na zápis do ústredného zoznamu : -

A.3 Zoznam objektov na území **ochranného pásma vytypovaných na zápis do** ústredného zoznamu : -

A.4 Zoznam objektov na území ochranného pásma , dotvárajúcich historické prostredie

A.5 Zoznam názvov ulíc a miestne zaužívaných názvov častí územia ochranného pásma : -

A.1 Zoznam objektov na území ochranného pásma, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky :

	Názov NKP	súp.číslo	parc. číslo	číslo v ÚZPF SR
1	dom ľudový	**109**	**293**	**10 652**
2	dom ľudový s hosp.časťou a stodola	**134**	**128/1-2**	**10 653/1-2**
3	dom ľudový s hospod.časťou	**135**	**95/2**	**10654**

A.2 Zoznam objektov na území ochranného pásma navrhnutých na zápis do ústredného zoznamu : -

/Okrem objektov uvedených v zozname A.1. sa v dotknutom území nenachádzajú ďalšie objekty, ktoré by boli navrhnuté na zápis do ÚZPF SR/

A.3 Zoznam objektov na území ochranného pásma vytypovaných na zápis do ústredného zoznamu : -

/Okrem objektov uvedených v zozname A.1. sa v dotknutom území nenachádzajú ďalšie objekty, ktoré by boli vytypované na zápis do ÚZPF SR/

A.4 Zoznam objektov na území ochranného pásma , dotvárajúcich historické prostredie /zostavené v poradí podľa čísla parciel/ - stav k augustu 2004

Názov objektu	adresa	číslo	parcelné číslo	Lokalita
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 172	**56/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 173	**57/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 190	**58/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 169	**60**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 171	**61/1**	B 2
Hospod.objekt	Plavecký Peter		**61/2**	B 2
Dom smútku	Plavecký Peter	č.	**91/2**	A 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 136	**93**	A 2
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 135	**95/2**	A 2 /NKP/
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 166	**99/1**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 167	**99/ 2**	B 2
Hospodársky objekt			**99/2**	B 2
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 168	**100**	B 2
Stodola	Plavecký Peter		**115**	A 2
Novostavba r.d.	Plavecký Peter		**126**	A 2
Novostavba r.d.	Plavecký Peter		**127**	A 2
Stodola	Plavecký Peter		**128/1**	A 2
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 134	**128/2**	A 2 /NKP/
Na verejnom priestranstve sa pred r.d.číslo 57 nachádza kamenná plastika sv Vendelína			p.č **168**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 102	**261**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 103	**282**	A 1

Stodola	Plavecký Peter		**282**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 104	**288**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 105	**289**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 107	**290**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 106	**291**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 108	**292**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 184	**293/1**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 109	**293/2**	A 1 /NKP/
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 110	**296**	A 1
Dom ľudový	Plavecký Peter	č. 111	**297**	A 1
Hospodársky objekt			**297**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 188	**300**	A 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č 2	**304**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 61	**439**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 225	**460/2, 466/3**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 226	**460/3**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 227	**460/4**	B 3
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 228	**460/7**	B 3
Pošta	Plavecký Peter	č. 181	**466/1**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 60	**466/2**	B 3
Garáž	Plavecký Peter		**466/2**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 59	**467**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 58	**477**	B 3
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 57	**486**	B 3
Obj. fy diaľkové káble	Plav. Peter	č. 245	**526/2**	B 3
Bytový dom	Plavecký Peter	č. 180	**3635/2**	B 1
Objekt škôlky	Plavecký Peter	č. 179	**3635/3**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 177	**3635/4**	B 1
Hospodársky objekt	Plav. Peter		**3635/4**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 199	**3635/6**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 198	**3635/7**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 197	**3635/8**	B 1
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 194	**3635/9**	B 1
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 195	**3635/10**	B 1
Novostavba r.d.	Plavecký Peter	č. 196	**3635/11**	B 1
Viacúčelový objekt	Plavecký Peter	č. 178	**3635/16**	B 1
Rodinný dom	Plavecký Peter	č. 1	**3661/1**	B 1

A.5 Zoznam názvov ulíc a miestne zaužívaných názvov častí územia ochranného pásma : -

- ulice v obci nie sú pomenované

Miestne zaužívané názvy častí územia-

- Potok *Hanšpil* *(v katastrálnej mape uvádzané Hrúdky)*
- Miestna časť *Konopniská*
- Chotárna časť *Kút*

V okolí obce sa tiež vyskytujú miestne časti:

- *Paseky* (západná časť územia)
- *Vŕšky* (východná –resp.SV časť)
- *Holičov potok* (zo SV strany, od Prieval)

B. Fotografická dokumentácia

(z materiálu „Návrh na vyhlásenie ochranného pásma PRĽA v Plaveckom Petri, KPÚ Trnava Ing. Alena Machová , august 2004)

Fotodokumentácia v samostatnej prílohe – podľa priložených zoznamov fotografií s popisom v tabuľkách – zostavených jednotlivo podľa lokalít

- **rok vyhotovenia : 2004**
- **autor : Ing. Alena Machová**
- **čísla negatívov : 435/13-37, 436/1-24, 445/19-37**
- **celkový počet fotografií : 56**
- **archív : Krajský pamiatkový úrad Trnava**

C. Grafická príloha

C.1. Výkres vymedzenia územia ochranného pásma

/Kópia katastrálnej mapy obce Pavecký Peter , mierka 1:2880 /

- výkres doplnený pre materiál 09/2011

C.2. Výkres vyhodnotenia územia ochranného pásma a širších vzťahov

/Kópia katastrálnej mapy obce Pavecký Peter , pôvodná mierka 1:2880, zväčšená na mierku 1:2000/

- výkres prepracovaný pre materiál 09/2011

C.3. Kópia štátnej mapy územia obce Plavecký Peter /M 1:10000/

- výkres prevzatý bez zmeny z materiálu 2004

C.4. Kópia historickej mapy

/Plavecký Peter z roku 1894, sign. 1676 archív : Pamiatkový úrad Slovenskej republiky/

- výkres prevzatý bez zmeny z materiálu 2004

Snímky z historickej katastrálnej mapy Plaveckého Petra z roku 1894:



