

# POZVÁNKA

Urbár Plavecký Peter, pozem. spol.

IČO 42 295 556, DIČ 2023933582

Zapísané vo vložke číslo: R-11/SE

so sídlom: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter

Vážená pani / vážený pán,

touto cestou Vás pozývame na riadne zhromaždenie pozemkového spoločenstva: Urbár Plavecký Peter, pozem. spol., v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových spoločenstvách“), ktoré sa uskutoční:

**dňa 23. septembra 2023 (v sobotu) o 10:00 hodine,**

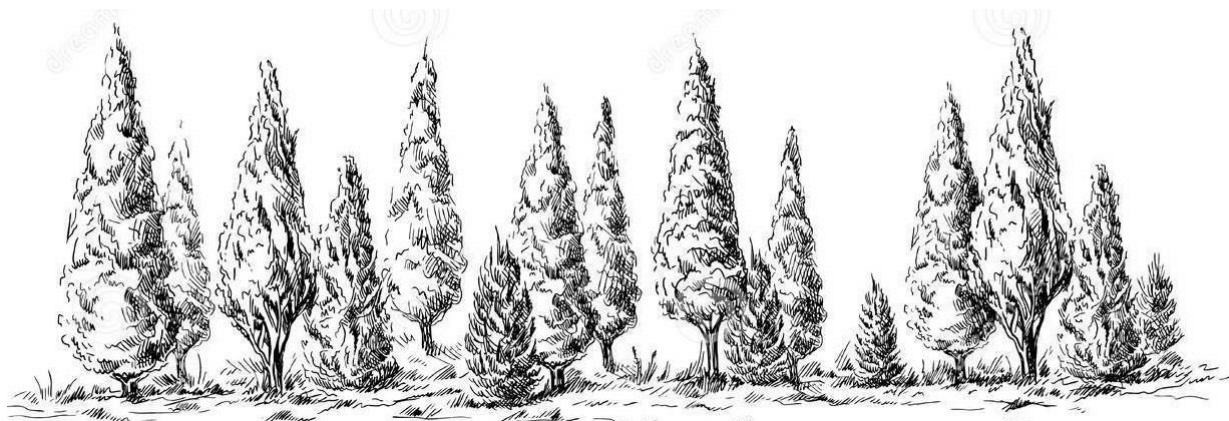
**v sále Kultúrneho domu obce Plavecký Peter.**

## Program zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov od 09:00 do 10:00 hod;
2. Privítanie a úvod;
3. Návrh na schválenie programu a organizácie priebehu zhromaždenia vrátane voľby overovateľov zápisnice, zapisovateľa a skrutátorov;
4. Trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov za využitia princípov prírody blízkeho hospodárenia v lesoch – základné princípy, postupy a prínos pre budúce generácie a získanie medzinárodného certifikátu PEFC;
5. Správa o finančnom hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2022, schválenie ročnej účtovnej závierky pozemkového spoločenstva za rok 2022 a priebežná správa o finančnom hospodárení za rok 2023;
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2022 a priebežná správa o činnosti dozornej rady za rok 2023;
7. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva a Správa obhospodarovateľa (nájomcu) lesných nehnuteľností EcoForestry Research, s.r.o. za rok 2022 a priebežná správa o činnosti pozemkového spoločenstva a činnosti obhospodarovateľa za rok 2023;
8. Ponuka na odpredaj spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti ostatným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti v súlade s § 9 zákona o pozemkových spoločenstvách;
9. Diskusia a rôzne;
10. Záver, **výplata dividend za rok 2022.**

S pozdravom

RNDr. Martin Galgóci, Ph.D.,  
predseda pozem. spol.



## Dôležité upozornenia !!!

### **Poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia**

V prípade, že sa zhromaždenia pozemkového spoločenstva nemôžete zúčastniť, máte právo, v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách, ustanoviť za seba zástupcu na základe udeleného splnomocnenia. Splnomocniť možno člena Výboru alebo člena Dozornej rady pozemkového spoločenstva, resp. inú Vami určenú osobu (napr. iný člen pozemkového spoločenstva, rodinný príslušník a pod.), pričom je dôležité, aby splnomocnená osoba bola plnoletá a spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu. Splnomocnenie je možné udeliť na dobu neurčitú, ktoré je platné do jeho odvolania. Ak sa rozhodnete splnomocniť inú osobu, ktorá Vás bude na schôdzi pozemkového spoločenstva zastupovať, je potrebné ju o konaní schôdze vhodne vopred informovať. V prípade udelenia splnomocnenia tretej osobe si treba dosledovať, aby táto osoba bola upovedomená, z Vašej strany, o konaní každého zhromaždenia pozemkového spoločenstva, na ktorom sa osobne nezúčastníte, keďže jej neúčast' na zhromaždení sa kvalifikuje ako Vaša neúčast', čo je dôvodom na nevyplatenie dividend za daný rok v zmysle platných stanov pozemkového spoločenstva.

**Predtlačený formulár splnomocnenia nájdete v prílohe tejto pozvánky alebo na internetovej stránke obce Plavecký Peter <http://www.plaveckypeter.sk> s tým, že podpis na udelenom splnomocnení nemusí byť úradne overený.**

Ako členovia Výboru a Dozornej rady pozemkového spoločenstva Vás touto cestou, prosíme o zváženie možnosti udeliť, do budúcnosti, splnomocnenie niektorému zo zástupcov pozemkového spoločenstva, čím sa zabezpečí jeho uznášaniaschopnosť v prípade vzniku nepredvídateľných situácií, akou bola napríklad aj pandémia ochorenia COVID-19, kde je automaticky zabezpečená jeho prítomnosť na zhromaždení. Uvedené napomôže zabezpečeniu uznášaniaschopnosti zhromaždenia pozemkového spoločenstva, keďže za neuskutočnenie zhromaždenia hrozí pozemkovému spoločenstvu, v zmysle § 28 ods. 1 písm. d) bod 3 zákona o pozemkových spoločenstvách, pokuta až do výšky 3 000,00 €.

### **Výplata dividend za rok 2022**

Dividendy, finančné prostriedky z príjmu pozemkového spoločenstva na základe nájmovej zmluvy od obhospodarovateľa lesných pozemkov EcoForestry Research, s.r.o., ako aj z nájmu spoločnej nehnuteľnosti v chatovej oblasti Kamenec a nájmu poľovného revíru, za rok 2022 Vám budú vyplatené na základe Vami potvrdenej účasti na zhromaždení pozemkového spoločenstva, resp. účasti potvrdenej prostredníctvom splnomocneného zástupcu. **V prípade, že sa zhromaždenia nezúčastníte a ani neudelíte splnomocnenie, aby Vás Vami určená osoba zastupovala, peniaze Vám za daný rok výplaty dividend – podielov na výnose pozemkového spoločenstva, vyplatené nebudú.**

Z dôvodu zníženia administratívnej záťaže spojenej s hotovostnou výplatou dividend, ako aj z dôvodu optimalizácie nákladov pozemkového spoločenstva, **sa budú dividendy vyplácať aj bezhotovostným spôsobom na Vami oznámený bankový účet.** V prípade, že ste pozemkovému spoločenstvu doposiaľ neoznámili Vaše číslo bankového účtu alebo došlo medzičasom k jeho zmene, poprosíme o jeho nahlásenie, a to buď listom zaslaným na adresu pozemkového spoločenstva alebo prostredníctvom e-mailu, prípadne telefonicky.

**V prípade akýchkoľvek nejasností nás neváhajte kontaktovať:** RNDr. Martin Galgóci, Ph.D., Buková 4, 919 10 alebo na sídle pozemkového spoločenstva Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter (korešpondenčná adresa Buková 4, 919 10 Buková), e-mail: [galgoci7@gmail.com](mailto:galgoci7@gmail.com), tel.: 0917 774 685.