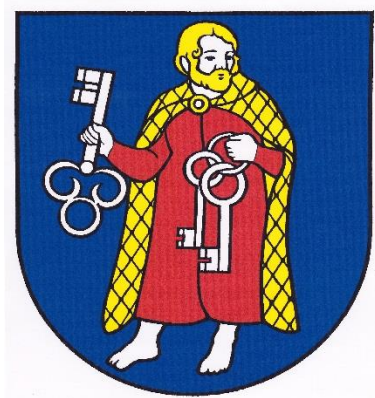


Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2018

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Peter



Návrh VZN		VZN č. 2/2018	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Peter:	08.10.2018	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Petre dňa:	19.11.2018
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	08.10.2018	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Peter dňa:	23.11.2018
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	22.10.2018	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom:	10.12.2018
Zvesený z úradnej tabule:	22.10.2018	Zvesený z úradnej tabule dňa:	

Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecký Peter na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** pre územie Obce Plavecký Peter toto

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2018

O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Peter

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

1. Daň z pozemkov
2. Daň zo stavieb
3. Daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Článok 1

Daň z pozemkov

Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z. je:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady = 0,6801 €/m²

b) Trvalé trávnaté porasty = 0,0985 €/m²

Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z .z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:

- a) **stavebné pozemky** = 13,27 €/m²
- b) **záhrady** = 1,32 €/m²
- c) **zastavané plochy a nádvoría** = 1,32 €/m²
- d) **ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov** = 1,32 €/m²

Sadzba dane

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Plavecký Peter pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

- a) **Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady:** 0,50 % zo základu dane
- b) **Trvalé trávnaté porasty:** 1,25 % zo základu dane
- c) **Záhrady:** 1,0 % zo základu dane
- d) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy:** 1,0 % zo základu dane
- e) **Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:** 1,0 % zo základu dane
- f) **Zastavané plochy a nádvoría:** 1,0 % zo základu dane
- g) **Stavebné pozemky:** 0,50 % zo základu dane
- h) **Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov:** 2,50 % zo základu dane

Článok 2 Daň zo stavieb

Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Plavecký Peter za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:** 0,075 €/ m²
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu:** 0,30 €/ m²
- c) **stavby rekreačných domčekov na individuálnu rekreáciu v zastavanom území intravilánu obce:** 0,30 €/ m²
- d) **stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu mimo zastavaného územia v extraviláne obce:** 0,50 €/ m²

e) samostatne stojace garáže a samostatne stojace stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov: 0,20 €/ m²

f) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 2,50 €/1 m²

g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou: 2,50 €/ m²

h) ostatné stavby: 1,50 €/ m²

V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie takto:

- pri viacpodlažných stavbách uvedených v **článku 2 písm. a, b, c**, tohto VZN zvyšuje sadzbu o **0,02 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia

- pri viacpodlažných stavbách uvedených v **článku 2 písm. d**, tohto VZN zvyšuje sadzbu o **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie (nadzemné aj podzemné) okrem prvého podlažia

- pri viacpodlažných stavbách uvedených v **článku 2 písm. f, g, h**, tohto VZN sa sadzba zvyšuje o **0,33 €**.

Článok 3 Daň z bytov

V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov a dane z nebytových priestorov v obci Plavecký Peter určuje takto:

a) za byty: 0,15 €

b) za nebytové priestory: 0,20 €

Článok 4 Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane z pozemkov a stavieb:

a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny

c) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

d) stavby a pozemky užívané pre účely cirkví (kostol a farský úrad)

V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Plavecký Peter znižuje správca dane daň zo stavieb nasledovne:

Na stavby, ktoré sú vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí majú v obci Plavecký Peter trvalý pobyt. Zníženie dane sa poskytne občanovi ŤZP na základe písomnej žiadosti predloženej v termíne do 31.1. príslušného roku i s predložením dokladu

o ŤZP. Po splnení daných podmienok bude tomuto občanovi znížená daň zo stavieb vo výške 50%.

Zníženie dane zo stavieb vo výške 50% sa poskytne aj občanovi v hmotnej núdzi s trvalým pobytom v obci Plavecký Peter na základe písomnej žiadosti predloženej v termíne do 31.1. príslušného roku s predložením dokladu potvrdzujúcu hmotnú núdzu občana.

Článok 5 **Platenie dane**

- 1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v troch rovnakých splátkach a to:
 - a) pre fyzické osoby od predpisu dane nad 300,00 €
 - b) pre právnické osoby od predpisu dane nad 600,00 €

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Správu dane z nehnuteľností vykonáva Obec Plavecký Peter prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Plavecký Peter.
- 2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.
- 3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,00 eur.
- 3) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Dňom účinnosti tohto VZN č. 2/2018 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecký Peter sa zrušuje VZN č. 4/2017 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecký Peter.
- 5) Na tomto VZN č. 2/2018 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre uznesením č. 181/2018 dňa 19.11.2018.
- 6) VZN č. 2/2018 bolo vyvesené dňa 23.11.2018 na úradnej tabuli obce a nadobúda účinnosť dňa 10.12.2018.

V Plaveckom Petre 23.11.2018

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce