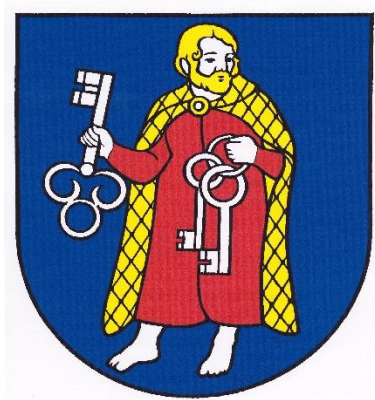


## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2021

### o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Plavecký Peter



Návrh VZN		VZN	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Peter:	15.10.2021	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Petre dňa:	10.11.2021
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	15.10.2021	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Peter dňa:	19.11.2021
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	01.11.2021	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2022
Zvesený z úradnej tabule:	01.11.2021	Zvesený z úradnej tabule dňa:	

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2022 daň z nehnuteľností**. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.

## Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnych daniach sú ustanovené v § 4 až § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Článok 1 Daň z pozemkov

### Základ dane

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z. je:

- a) **Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady** = 0,6801 €/m<sup>2</sup>
- b) **Trvalé trávnaté porasty** = 0,0985 €/m<sup>2</sup>

Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú **hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z. je:

- a) **stavebné pozemky** = 13,27 €/m<sup>2</sup>
- b) **záhrady** = 1,32 €/m<sup>2</sup>
- c) **zastavané plochy a nádvoría** = 1,32 €/m<sup>2</sup>
- d) **ostatné plochy** = 1,32 €/m<sup>2</sup>

## Sadzba dane

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Plavecký Peter pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

- a) **Orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty:** 0,55 % zo základu dane
- b) **Záhrady:** 1,0 % zo základu dane
- c) **Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy:** 1,5 % zo základu dane
- d) **Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy:** 1,0 % zo základu dane
- e) **Stavebné pozemky:** 0,50 % zo základu dane

## Článok 2 Daň zo stavieb

Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Plavecký Peter za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) **stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:** 0,12 €/ m<sup>2</sup>
- b) **stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu:** 0,12 €/ m<sup>2</sup>
- c) **chaty a stavby na individuálnu rekreáciu:** 0,40 €/ m<sup>2</sup>
- d) **samostatne stojace garáže:** 0,20 €/ m<sup>2</sup>
- e) **stavby hromadných garáží:** 0,20 €/m<sup>2</sup>
- f) **stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou:** 0,20 €/m<sup>2</sup>
- g) **priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu:** 1,20 €/ m<sup>2</sup>
- h) **stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou:** 1,20 €/ m<sup>2</sup>
- i) **ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h):** 1,20 €/ m<sup>2</sup>

V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie takto:

- pri viacpodlažnej stavbe, určuje správca dane základnú sadzbu dane za každé podlažie (okrem prvého nadzemného) vo výške 0,07 €/m<sup>2</sup> .

### **Článok 3**

#### **Daň z bytov**

V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov a dane z nebytových priestorov v obci Plavecký Peter určuje takto:

- a) za byty: 0,20 €**
- b) za nebytové priestory: 0,20 €**

### **Článok 4**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

Správca dane ustanovuje, že oslobodzuje od dane z pozemkov a stavieb:

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami**
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky**
- c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.**

### **Článok 5**

#### **Platenie dane**

- 1) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v troch rovnakých splátkach a to:
  - a) pre fyzické osoby od predpisu dane nad 300,00 €
  - b) pre právnické osoby od predpisu dane nad 600,00 €

### **Článok 6**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Správu dane z nehnuteľností vykonáva Obec Plavecký Peter prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Plavecký Peter.
- 2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľností nemá hlavný kontrolór obce.
- 3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3,00 eur.

- 3) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Dňom účinnosti tohto VZN č. 3/2021 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecký Peter sa zrušuje VZN č. 7/2019 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecký Peter.
- 5) Na tomto VZN č. 3/2021 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre uznesením č. 173/2021 dňa 10.11.2021.
- 6) VZN č. 3/2021 bolo vyvesené dňa 19.11.2021 na úradnej tabuli obce a nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.

V Plaveckom Petre dňa 15.11.2021

Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce