

# Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Peter



Návrh – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Peter	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Peter
---	---

Vyvesený na úradnej tabuli obce Plavecký Peter:	3.11.2023	Schválené na rokovaní OZ v Plaveckom Petre dňa:	22.11.2023
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	03.11.2023	Zverejnené na úradnej tabuli obce Plavecký Peter dňa:	23.11.2023
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	21.11.2023	Toto VZN nadobúda účinnosť dňom:	23.11.2023
Zvesený z úradnej tabule:	22.11.2023	Zvesené z úradnej tabule dňa:	

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Peter (v texte ďalej ako „obec“).

## **Článok 1** **Vymedzenie pojmov**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

## **Článok 2** **Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce**

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
  - a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
  - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
  - c) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,
  - d) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
  - e) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3500 €,
  - f) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 100 €,
  - g) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
  - h) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
  - i) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
  - j) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 1000 €
  - k) zriadenie vecného bremena na majetku obce,

- l) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 1 rok,
  - m) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - n) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - o) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
  - p) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ny majetok obce v zostatkovej hodnote nad 300 €,
  - r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
  - s) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
  - t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.
2. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

### **Článok 3** **Správa majetku obce**

1. Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
2. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
3. Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec.
4. Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
  - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
  - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.

### **Článok 4** **Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
2. Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť splnené tieto podmienky:
  - a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, na svojich informačných sociálnych sieťach a prípadne v regionálnej televízii najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu; tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu

- b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami
- c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

3. Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v podmienkach obce sú:

- a) prevody pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
- b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> za predpokladu, že obec nemá zámer na ich účelné využitie
- c) prevody pozemkov vlastníkom susednej nehnuteľnosti, s ktorou tvoria ucelený dvor pri rodinnom dome, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
- d) prevody majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
- e) prevody pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
- f) prevody pozemkov bezprostredne susediacich s budovou na účely obnovy alebo rekonštrukcie budovy, najmä prístavby, zateplenia, výstavby balkónov, bezbariérových prístupov, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
- g) prevody pozemkov bezprostredne susediacich s budovami, na ktorých žiadateľ vybudoval vstupy, schodiská a iné zariadenia v rámci rekonštrukcie alebo prístavby budovy s predchádzajúcim súhlasom obce ako vlastníka pozemku
- h) prevody majetku verejnoprávnym subjektom (obec, vyšší územný celok, Slovenská republika a nimi zriadené organizácie)
- i) prevody majetku, na ktorý bola v období posledných dvoch rokov vyhlásená aspoň trikrát obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny žiadateľ
- j) prevody majetku, ktoré prispievajú k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci, k rozvoju obce a vytváraniu pracovných príležitostí v obci najmä pre účely výstavby priemyselných podnikov a stavieb s doplnkovou funkciou pre tieto podniky
- k) prevody pozemkov susediacich s priemyselným areálom podnikateľského subjektu za účelom jeho rozšírenia
- l) zámeny majetku.

4. Na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku (3) tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa bude realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom, resp. nebude sa realizovať.

## Článok 5

### Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

1. Dôvodom na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je najmä skutočnosť, že majetok bude využívaný v prospech

obce, jeho komunity, na verejný záujem alebo na verejnoprospešné účely a tento účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako ekonomický prínos z predaja majetku.

2. Kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné znížiť v nasledovných prípadoch:
  - a) pri prevodoch majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno- vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
    - a) pri prevodoch pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
    - b) pri prevodoch majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe zmluvného vzťahu a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil so súhlasom obce náklady na jeho zhodnotenie za predpokladu, že tieto vynaložené náklady preukáže.
- (2) Na zníženie kúpnej ceny pri prevode majetku nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku (2) tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa nebude realizovať za zníženú kúpnu cenu.

## **Článok 6**

### **Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce**

1. Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva žiadateľ.
3. V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

## **Článok 7**

### **Nájom majetku obce**

1. Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
2. Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **Článok 8**

### **Výpožička majetku obce**

1. Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.

2. Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

## **Článok 9** **Pohľadávky obce**

1. Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
3. Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
4. V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. f) týchto zásad].
5. Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

## **Článok 10** **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo za podmienok ustanovených zákonom.

## **Článok 11** **Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce**

1. Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.
2. Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

## **Článok 12**

### **Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce**

1. Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
2. V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

## **Článok 13**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Peter sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
2. Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 11.05.2021.
3. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Plavecký Peter boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter č. 40/2023 zo dňa 22.11.2023 a nadobúdajú účinnosť dňa 23.11.2023.

Mgr. Jozefína Bartoňová  
starostka obce